



**Sede legale**  
Via Indonesia n.9 - Zona Ind.le sett. 2  
07026 Olbia (SS) Zona omogenea Olbia-Tempio  
www.aspo.it  
**Facebook:** ASPO Olbia

**Contatti**  
Tel. +39 0789 553800  
Email: [info@aspo.it](mailto:info@aspo.it)  
PEC info@pec.aspo.it

ai Gestori di Strutture ed  
ai Locatori Occasionali

**Oggetto: Comunicazione Informativa – Aggiornamento Tariffe imposta di Soggiorno per l'anno 2025.**

Si comunica che con Deliberazione della Giunta Comunale N° 532 del 20 Dicembre 2024, il Comune di Olbia ha apportato alcuni aggiornamenti alle tariffe relative all’Imposta di Soggiorno da applicarsi per l’anno 2025.

In particolare, l’Amministrazione Comunale ha preso atto del superamento, per effetto dell’introduzione dell’obbligo per i locatori di dotarsi del Codice identificativo Nazionale, il c.d. “C.I.N.”, della necessità di prevedere la possibilità di applicare su base opzionale, a titolo sperimentale ed al fine di favorire l’emersione del sommerso, un criterio forfettario di determinazione dei pernottamenti tassabili riservato ai privati possessori di non più di quattro immobili residenziali destinati alla locazione turistica.

E’ stato infatti rilevato che l’introduzione del suddetto codice identificativo nazionale, reso obbligatorio a decorrere dal 1° gennaio 2025, assicura ormai la diretta tracciabilità delle locazioni turistiche nella fase della pubblicizzazione delle offerte locative, ed è stata conseguentemente abrogata la previsione di tariffe forfettarie specifiche su base opzionale, precedentemente introdotta a titolo sperimentale ed al fine di conseguire l’emersione delle locazioni turistiche occasionali poste in essere da privati, i quali saranno dunque d’ora in poi sempre tenuti all’applicazione del regime ordinario.

Sono state inoltre stabilite specifiche tariffe per alcune nuove o particolari tipologie di strutture ricettive, quali in particolare: le Aree Attrezzate per Caravan ed Autocaravan, gli Alberghi Nautici Diffusi, i Boat and Breakfast, le Case per ferie e le Domos.

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle tariffe in vigore per l’anno 2025.



**Sede legale**  
Via Indonesia n.9 - Zona Ind.le sett. 2  
07026 Olbia (SS) Zona omogenea Olbia-Tempio  
[www.aspo.it](http://www.aspo.it)  
**Facebook:** ASPO Olbia

**Contatti**  
Tel. +39 0789 553800  
Email: [info@aspo.it](mailto:info@aspo.it)  
PEC info@pec.aspo.it

<b>Strutture Alberghiere</b>	<b>Imposta Giornaliera</b>
<b>CATEGORIA</b>	<b>€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)</b>
<b>5 stelle / 5 stelle lusso</b>	<b>€ 5,00</b>
<b>4 stelle</b>	<b>€ 3,50</b>
<b>Fino a 3 stelle</b>	<b>€ 3,00</b>
<b>1 o 2 stelle</b>	<b>€ 2,00</b>
<b>Strutture Extra-Alberghiere</b>	<b>Imposta Giornaliera</b>
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)</b>
<b>C.A.V. – Residence – Campeggi</b>	<b>€ 2,00</b>
<b>B&amp;B - Affittacamere - Case per ferie - Domos - Ostelli</b>	<b>€ 2,50</b>
<b>Case/Alloggi di categoria A/7 ed oltre* € 5,00</b>	<b>€ 5,00</b>
<b>Case/Alloggi di categoria inferiore ad A/7**</b>	<b>€ 2,50</b>
<b>Agriturismo e Turismo Rurale</b>	<b>€ 2,00</b>
<b>Soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici locazioni brevi</b>	<b>5% del costo del soggiorno (Comprensivo di eventuale colazione, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi)</b>
<b>Autocaravan – Caravan</b>	<b>€ 5,00</b>
<b>Aree attrezzate per Autocaravan e Caravan</b>	<b>€ 3,00</b>
<b>Alberghi nautici diffusi</b>	<b>€ 4,00</b>
<b>Boat and Breakfast</b>	<b>€ 4,00</b>

SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

A.S.P.O. S.P.A. Azienda Servizi Pubblici Olbia S.P.A.  
Socio Unico Comune di Olbia  
P.IVA: 01086610902  
C.F.: 82004950901